

Rapport dil post da revisiun  
alla radunonza generala dalla  
Fundaziun PUNTREIS  
7180 Disentis/Mustér

## Rapport dil post da revisiun davart il quen dil concern 2017

Sco post da revisiun havein nus examinau il quen dil concern 2017 dalla Fundaziun PUNTREIS. Il quen consista dalla bilanza, dil quen da gudogn e sperdita, dil quen dalla liquiditad, mussament dil capital d'organisaziun e dallas annexas per igl onn da gestiun terminau ils 31 da december 2017.

### *La responsabladad dil cussegl da fundaziun*

Il cussegl da fundaziun ei responsabla per la presentaziun dil quen dil concern en accordanza cun las directivas dallas recumandaziuns sur dalla contabilitad (Swiss GAAP FER), cun il manual da Swiss GAAP FER dall'Uniun dils spitals e dallas casas da tgira dil cantun Grischun, cun las prescripziuns legalas e cun il document da fundaziun. Questa responsabladad cumpeggia la concepziun, l'implementaziun ed il manteniment d'in sistem da controlla intern che garanteschon ch'il quen dil concern cuntegni negins sbagls essenzials sin fundament da surpassaments ni d'errurs. L'incumbensa dalla giunta dalla fundaziun ei ultra da quei d'eleger e d'applicar metodas da facturaziun adequatas e da far valetaziuns commensuradas.

### *La responsabladad dils revisurs da quen*

Nus havein l'incumbensa da giudicar il quen dil concern sin fundament da noss'examinaziun. Nus havein fatg noss'examinaziun en accordanza cun ils standards d'examinaziun svizzers. Tenor quels standards havein nus da planisar e d'exequir nossa controlla aschia che nus eruin cun gronda segirezia sbagls essenzials el quen dil concern.

Noss'examinaziun sebas sin acts da controlla che permettun d'obtener cumprovas da controlla per las valetaziuns e las ulteriuras indicaziuns cuntenidas el quen dil concern. L'elecziun dils acts da controlla succedan conform al duer dils revisurs. Quei includa ina valetaziun dallas rescas da sbagls essenzials el quen dil concern sin fundament da surpassaments ni d'errurs. Giudicond questas rescas risguarda il revisur il sistem da controlla intern, aschilunsch che quel ei d'impurtonza per elaborar il quen dil concern e per fixar ils acts da controlla che

corrispundan allas circumstanzas; quei succeda denton buca per valetar l'existenza e l'efficacitad d'in sistem da controlla intern. L'examinaziun cumpeglia ultra da quei il giudicament dalla commensurabilitad dallas metodos da facturaziun applicadas, dalla plausibilitad dallas valetaziuns fatgas sco era in'appreziaziun dalla presentaziun generala dil quen dil concern. Nus essan dall'opiniun che las cumprovas da controlla obtenidas da nus fuormien ina basa sufficienta e commensurada per nies giudicament.

### *Il giudicament*

Tenor nossa valetaziun corrispunda il quen dil concern per igl onn da gestiun terminau ils 31 da december 2017 allas relaziuns effectivas dalla facultad, dallas finanzas e dil recav en accordanza cun las directivas dallas recumandaziuns sur dalla contabilitad (Swiss GAAP FER), cun il manual da Swiss GAAP FER dall'Uniun dils spitals e dallas casas da tgira dil cantun Grischun, cun las prescripziuns legalas e las statutas.

### **Rapport sin fundament d'ulteriuras prescripziuns legalas**

Nus confirmein che nus ademplin las pretensiuns legalas concernent l'admissiun conform alla Lescha davart la survegionza dalla revisiun (LSR/RAG) e concernent l'independenza (art. 83b al. 3 DC en connex cun art. 728 DO ed art. 11 RAG) e ch'ei exista negins fatgs incumpatibels cun noss'independenza.

En accordanza cun art. 83b al. 3 DC en connex cun art. 728a al. 1 cefra 3 DO ed il standard svizzer d'examinaziun 890 confirmein nus ch'ei exista in sistem da controlla intern elaboraus tenor las directivas dalla giunta dalla fundaziun per la presentaziun dil quen dil concern.

Nus recumandain d'aprobar il quen dil concern present.

Sedrun, ils 9 d' avrel 2018

### **SOLIDA Treuhand AG**



Martin G. Cavegn  
expert fiduziari cun diplom federal  
expert da revisiun admiss  
revisur en funcziun directiva



Chantal Widmer  
experta fiduziaria cun diplom federal

### **Aschunta**

Quen dil concern 2017 (bilanza, quen da gudogn e sperdita, quen dalla liquiditad, mussament dil capital d'organisaziun ed annexas)

# Fundaziun PUNTREIS

## Konzern Bilanz per 31. Dezember 2017

	Ziffer im Anhang	31.12.2017		31.12.2016	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	1'458'625.75	5.9%	1'284'123.00	5.0%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	731'165.85	3.0%	680'066.95	2.7%
Übrige kurzfristige Forderungen	3	68'518.80	0.3%	119'099.00	0.5%
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	4	62'841.35	0.3%	64'261.73	0.3%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5	-	0.0%	3'541.70	0.0%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>2'321'151.75</b>	<b>9.4%</b>	<b>2'151'092.38</b>	<b>8.4%</b>
Finanzanlagen	6	49'400.00	0.2%	400.00	0.0%
Sachanlagen	7	22'317'116.32	90.4%	23'308'490.54	91.5%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>22'366'516.32</b>	<b>90.6%</b>	<b>23'308'890.54</b>	<b>91.6%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>24'687'668.07</b>	<b>100.0%</b>	<b>25'459'982.92</b>	<b>100.0%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	63'319.25	0.3%	97'463.16	0.4%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	10	109'169.55	0.4%	85'817.35	0.3%
Rückstellungen	11	-	0.0%	-	0.0%
Zweckgebundene Fonds	12	279'530.40	1.1%	285'436.63	1.1%
Passive Rechnungsabgrenzungen	13	190'439.53	0.8%	14'808.60	0.1%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>642'458.73</b>	<b>2.6%</b>	<b>483'525.74</b>	<b>1.9%</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	14	10'720'000.00	43.4%	11'400'000.00	44.8%
Langfristige Rückstellungen Immobilien	8	11'600'064.29	47.0%	12'036'064.29	47.3%
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>22'320'064.29</b>	<b>90.4%</b>	<b>23'436'064.29</b>	<b>92.1%</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>22'962'523.02</b>	<b>93.0%</b>	<b>23'919'590.03</b>	<b>93.9%</b>
Organisationskapital		180'000.00	0.7%	180'000.00	0.7%
Bewertungsreserve FER		-	0.0%	-	0.0%
Gesetzliche Gewinnreserven		100'000.00	0.4%	20'000.00	0.1%
Freiwillige Gewinnreserven		1'445'145.05	5.9%	1'340'392.89	5.3%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>1'725'145.05</b>	<b>7.0%</b>	<b>1'540'392.89</b>	<b>6.1%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>24'687'668.07</b>	<b>100.0%</b>	<b>25'459'982.92</b>	<b>100.0%</b>

# Fundaziun PUNTREIS

Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2017

	Ziffer im Anhang	2017 CHF	2016 CHF
Nettoerträge aus Lieferungen und Leistungen	15	5'792'141.55	6'317'967.60
Investitionsbeiträge	16	496'825.00	568'000.00
<b>Betriebsertrag</b>		<b>6'288'966.55</b>	<b>6'885'967.60</b>
Personalaufwand	17	4'296'198.78	4'940'847.25
Verwaltungsaufwand	18	16'871.75	7'908.50
Sachaufwand	19	723'783.04	818'063.19
Mietaufwand	20	55'750.00	125'800.00
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	1'229'171.02	781'994.81
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>6'321'774.59</b>	<b>6'674'613.75</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>		<b>-32'808.04</b>	<b>211'353.85</b>
Finanzertrag	21	1'929.65	24.20
Finanzaufwand	21	220'369.45	235'841.33
<b>Finanzergebnis</b>		<b>-218'439.80</b>	<b>-235'817.13</b>
Auflösung langfristige Rückstellungen	8	436'000.00	403'534.83
<b>Ergebnis langfristige Rückstellungen</b>		<b>436'000.00</b>	<b>403'534.83</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	16	496'825.00	568'000.00
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	16	496'825.00	568'000.00
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>184'752.16</b>	<b>379'071.55</b>

# Fundaziun PUNTREIS

## Konzern Geldflussrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2017

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2017 CHF	Jahr 2016 CHF
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>	<b>184'752</b>	<b>379'072</b>
+ Abschreibungen	1'229'171	781'995
+/- Bildung und Auflösung von Rückstellungen (kurz- und langfristig)	-	-25'000
+/- Bildung und Auflösung Langfristige Rückstellungen Immobilien	-436'000	-403'535
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-51'099	95'047
+/- Abnahme / Zunahme Übrige kurzfristige Forderungen	50'580	-54'517
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'420	5'431
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'542	42'629
+/- Zunahme / Abnahme Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-34'144	-58'517
+/- Zunahme / Abnahme Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	23'352	-17'898
+/- Zunahme / Abnahme Passive Rechnungsabgrenzungen	175'631	-35'268
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>1'147'206</b>	<b>709'439</b>
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-286'797	-125'505
- Investitionen Finanzanlagen	-49'000	-
+ Desinvestitionen Sachanlagen (Abgänge)	49'000	-
+ Desinvestitionen Finanzanlagen	-	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-286'797</b>	<b>-125'505</b>
+/- Zunahme / Abnahme Zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	-5'906	-4'717
+/- Zunahme / Abnahme Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	-680'000	-600'000
+/- Zunahme / Abnahme Organisationskapital	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Reserven für Instandsetzung- und Erneuerung	-	-
+/- Zunahme / Abnahme Bewertungsreserve FER	-	-48'847
+/- Zunahme / Abnahme freiwillige Gewinnreserven	-	48'847
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-685'906</b>	<b>-604'717</b>
<b>Total Geldfluss</b>	<b>174'503</b>	<b>-20'783</b>
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	1'284'123	1'304'906
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	1'458'626	1'284'123
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>174'503</b>	<b>-20'783</b>

# Fundaziun PUNTREIS

## Konzernrechnung über die Veränderung des Organisationskapitals

2017

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2017	180'000	-	-	20'000	1'340'393	1'540'393
Zuweisungen	-	-	-	80'000	-80'000	-
Verwendungen	-	-	-	-	-	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	184'752	184'752
Organisationskapital per 31.12.2017	180'000	-	-	100'000	1'445'145	1'725'145

2016

CHF	Organisationskapital	Reserve für Instandsetzung und Erneuerung	Bewertungsreserve FER	Gesetzliche Gewinnreserven	Freiwillige Gewinnreserven	Total
Organisationskapital per 01.01.2016	180'000	-	48'847	20'000	912'474	1'161'321
Zuweisungen	-	-	-	-	-	-
Verwendungen	-	-	-48'847	-	48'847	-
Jahresgewinn	-	-	-	-	379'072	379'072
Organisationskapital per 31.12.2016	180'000	-	-	20'000	1'340'393	1'540'393

# Fundaziun PUNTREIS

## Anhang zur Konzernrechnung 2017

### Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Für die Konzernrechnung gilt grundsätzlich das Anschaffungs- bzw. Herstellkostenprinzip. Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

#### Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen. Es gelangen die folgenden pauschalen Wertberichtigungen zur Anwendung:

- 0% für nicht verfallene Forderungen
- 0% für 1 bis 90 Tage verfallene Forderungen
- 25% für 91 bis 180 Tage verfallene Forderungen
- 50% für 181 bis 360 Tage verfallene Forderungen
- 100% für über 361 Tage verfallene Forderungen

#### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

#### Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

#### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Marktwerten am Bilanzstichtag.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibung in % vom Anschaffungswert
<b>Immobilien Sachanlagen</b>			
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt	0%
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)	3%
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums	
<b>Installationen</b>			
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)	5%
<b>Mobile Sachanlagen</b>			
D1	Möbiliar und Einrichtungen	120 Monate (10 Jahre)	10%
D2	Büromaschinen und Kommunikationssysteme	60 Monate (5 Jahre)	20%
D3	Fahrzeuge	60 Monate (5 Jahre)	20%
D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)	20%
<b>Medizintechnische Anlagen</b>			
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)	12.50%
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)	33.33%
<b>Informatikanlagen</b>			
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)	25%
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)	25%

#### Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

#### Rückstellungen

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

#### Zweckgebundene Fonds

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäuft. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

#### Organisationskapital

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

#### Eingeschränkte Vergleichbarkeit

Per 31.12.2016 wurde der Standort Sedrun (Tgèsa s. Vigeli) geschlossen, daher sind die Zahlen der Erfolgsrechnung nur bedingt vergleichbar.



# Fundaziun PUNTREIS

## Erläuterungen zur Konzern Bilanz per 31.12.2017 mit Vorjahresvergleich

<b>1 Flüssige Mittel</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Kassa	3'135.00	3'123.80
Bankguthaben	1'455'490.75	1'280'999.20
<b>Total Flüssige Mittel</b>	<b>1'458'625.75</b>	<b>1'284'123.00</b>
<b>2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Dritte	550'302.70	537'773.25
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand	185'065.40	148'293.70
Delkredere	-4'202.25	-6'000.00
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>731'165.85</b>	<b>680'066.95</b>
<b>3 Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Übrige kurzfristige Forderungen Dritte	68'511.50	119'090.60
Übrige kurzfristige Forderungen öffentliche Hand	7.30	8.40
<b>Total Übrige kurzfristige Forderungen</b>	<b>68'518.80</b>	<b>119'099.00</b>
<b>4 Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Lebensmittel	23'369.53	18'855.78
Haushalt	13'954.27	14'410.95
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf	19'247.05	13'101.70
Cafeteria/Kiosk	6'270.50	4'693.30
Heizölbestand	-	13'200.00
<b>Total Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen</b>	<b>62'841.35</b>	<b>64'261.73</b>
<b>5 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Visana offene Krankentaggelder	-	3'541.70
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>-</b>	<b>3'541.70</b>
<b>6 Finanzanlagen</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Anteilscheine Raiffeisen Bank	400.00	400.00
Beteiligung Residenza Dulezi SA	49'000.00	-
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>49'400.00</b>	<b>400.00</b>

7 Sachanlagen	Mobile Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Via s. Gions	Residenza Dulezi SA	Total
<b>Nettobuchwerte 01.01.2017</b>	-	22'277'059.27	765'000.00	53'142.43	213'288.84	23'308'490.54
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 01.01.2017	-	24'477'580.63	900'000.00	55'901.51	213'288.84	25'646'770.98
Zugänge	-	-	-	4'319.90	282'476.90	286'796.80
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-	-	-	-	-	-
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2017</b>	-	24'477'580.63	900'000.00	60'221.41	495'765.74	25'933'567.78
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 01.01.2017	-	2'200'521.36	135'000.00	2'759.08	-	2'338'280.44
Planmässige Abschreibungen	-	734'235.73	45'000.00	3'169.55	-	782'405.28
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	446'765.74	446'765.74
Abgänge	-	-	-	-	49'000.00	49'000.00
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2017</b>	-	2'934'757.09	180'000.00	5'928.63	495'765.74	3'616'451.46
<b>Nettobuchwerte 31.12.2017</b>	-	21'542'823.54	720'000.00	54'292.78	-	22'317'116.32
<b>Nettobuchwerte 01.01.2016</b>						
	-	23'011'295.00	810'000.00	35'867.26	107'817.69	23'964'979.95
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 01.01.2016	71'800.00	24'477'580.63	900'000.00	35'867.26	107'817.69	25'593'065.58
Zugänge	-	-	-	20'034.25	105'471.15	125'505.40
Veränderung von aktuellen Werten	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-71'800.00	-	-	-	-	-71'800.00
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2016</b>	-	24'477'580.63	900'000.00	55'901.51	213'288.84	25'646'770.98
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 01.01.2016	71'800.00	1'466'285.63	90'000.00	-	-	1'628'085.63
Planmässige Abschreibungen	-	734'235.73	45'000.00	2'759.08	-	781'994.81
Wertbeeinträchtigungen	-	-	-	-	-	-
Abgänge	-71'800.00	-	-	-	-	-71'800.00
Reklassifikationen	-	-	-	-	-	-
<b>Stand 31.12.2016</b>	-	2'200'521.36	135'000.00	2'759.08	-	2'338'280.44
<b>Nettobuchwerte 31.12.2016</b>	-	22'277'059.27	765'000.00	53'142.43	213'288.84	23'308'490.54

8 Langfristige Rückstellungen	Mobile Sachanlagen	Immobilie Sachanlagen	Installationen	Via s. Gions	Residenza	Total
<b>Nettobuchwerte 01.01.2017</b>		12'036'064.29				12'036'064.29
Subventionen Kanton GR		8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013		4'494'481.95				4'494'481.95
<b>Stand 31.12.2017</b>		13'244'481.95				13'244'481.95
<b>Kumulierte Auflösungen</b>						
Kumulierte Auflösungen		1'208'417.66				1'208'417.66
Planmässige Auflösungen		436'000.00				436'000.00
Werbbeeinträchtigungen		-				-
Abgänge		-				-
Reklassifikation		-				-
<b>Stand 01.01.2017</b>		1'644'417.66				1'644'417.66
<b>Nettobuchwerte 31.12.2017</b>		11'600'064.29				11'600'064.29

<b>Nettobuchwerte 01.01.2016</b>		12'439'599.12				12'439'599.12
Subventionen Kanton GR		8'750'000.00				8'750'000.00
IE Beiträge bis 2013		4'494'481.95				4'494'481.95
<b>Stand 31.12.2016</b>		13'244'481.95				13'244'481.95
<b>Kumulierte Auflösungen</b>						
Kumulierte Auflösungen		804'882.83				804'882.83
Planmässige Auflösungen		403'534.83				403'534.83
Werbbeeinträchtigungen		-				-
Abgänge		-				-
Reklassifikation		-				-
<b>Stand 01.01.2016</b>		1'208'417.66				1'208'417.66
<b>Nettobuchwerte 31.12.2016</b>		12'036'064.29				12'036'064.29

Weitere Angaben zu den Sachanlagen	31.12.2017	31.12.2016
Brandversicherungswert der Sachanlagen	16'045'500.00	16'124'900.00

9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2017	31.12.2016
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	63'319.25	97'463.16
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>63'319.25</b>	<b>97'463.16</b>

10 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.12.2017	31.12.2016
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	13'645.10	17'701.35
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	9'877.50	25'447.95
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten öffentliche Hand	13'646.95	12'668.05
Depotgelder Bewohner (unverzinslich)	72'000.00	30'000.00
<b>Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>109'169.55</b>	<b>85'817.35</b>

11 Rückstellungen	Verwaltungs- aufwand	EDV	Total
Buchwert per 01.01.2016	12'000.00	13'000.00	25'000.00
Bildung	-	-	-
Verwendung	-	-12'447.00	-12'447.00
Auflösung	-12'000.00	-553.00	-12'553.00
<b>Buchwert per 31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

12 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	PUNTREIS	PUNTREIS Caplutta	Total
Anfangsbestand per 01.01.2017	242'785.85	42'650.78	285'436.63
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	8'241.17	251.03	8'492.20
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-13'260.93	-1'137.50	-14'398.43
<b>Endbestand per 31.12.2017</b>	<b>237'766.09</b>	<b>41'764.31</b>	<b>279'530.40</b>
Anfangsbestand per 01.01.2016	241'479.23	48'674.03	290'153.26
Erträge (intern)	-	-	-
Zuweisungen	10'186.28	239.80	10'426.08
interne Fondstransfers	-	-	-
Verwendung	-8'879.66	-6'263.05	-15'142.71
<b>Endbestand per 31.12.2016</b>	<b>242'785.85</b>	<b>42'650.78</b>	<b>285'436.63</b>
<b>13 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	
Revision	7'000.00	9'500.00	
Personalaufwand	183'339.53	5'000.00	
Parkplatzmiete	100.00	100.00	
Gutschrift für BW Rechnung	-	208.60	
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>190'439.53</b>	<b>14'808.60</b>	
<b>14 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	10'720'000.00	11'400'000.00	
<b>Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten</b>	<b>10'720'000.00</b>	<b>11'400'000.00</b>	

## Erläuterungen zur Konzern Erfolgsrechnung vom 1. Januar - 31. Dezember 2017

<b>15 Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	4'391'941.45	4'952'684.40
Ertrag aus Lieferung und Leistung öffentliche Hand	1'230'381.30	1'200'030.00
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	169'818.80	165'253.20
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'792'141.55</b>	<b>6'317'967.60</b>
<b>16 Investitionsbeiträge</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Investitionsbeiträge	496'825.00	568'000.00
<b>Total Investitionsbeiträge</b>	<b>496'825.00</b>	<b>568'000.00</b>
<b>17 Personalaufwand</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Personal im Pflegebereich	2'437'363.78	2'714'294.00
Verwaltungspersonal	285'595.27	278'932.33
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	420'112.15	721'370.50
Gastronomie	420'057.68	393'292.91
Personal der technischen Betriebe	100'338.25	128'188.21
Sozialleistungen	547'046.70	641'877.90
Übriger Personalaufwand	85'684.95	62'891.40
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>4'296'198.78</b>	<b>4'940'847.25</b>
<b>18 Verwaltungsaufwand</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Verwaltungsaufwand (Fundazium PUNTREIS)	16'871.75	7'908.50
<b>Total Verwaltungsaufwand</b>	<b>16'871.75</b>	<b>7'908.50</b>
<b>19 Sachaufwand</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Medizinischer- / Pflegebedarf	52'980.87	59'544.36
Lebensmittelaufwand	265'259.11	313'019.98
Haushaltsaufwand	26'728.20	57'492.35
Unterhalt und Reparaturen	132'758.53	107'602.80
Aufwand für Energie und Wasser	103'751.25	130'624.90
Verwaltungs- und Informatikaufwand	99'036.55	88'676.00
Übriger bewohner-/patientenbezogener Aufwand	652.85	3'271.05
Übriger nicht bewohner-/patientenbezogener Aufwand	42'615.68	57'831.75
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>723'783.04</b>	<b>818'063.19</b>
<b>20 Mieterfolg</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Mietaufwand Sedrun	-	70'200.00
Mietaufwand MwSt. Disentis	60'240.00	60'240.00
Mietzinsertrag	-4'490.00	-4'640.00
<b>Total Mieterfolg</b>	<b>55'750.00</b>	<b>125'800.00</b>
<b>21 Finanzertrag</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kapitalzinsertrag	1'929.65	24.20
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>1'929.65</b>	<b>24.20</b>
<b>Finanzaufwand</b>		
Hypothekarzinsaufwand	185'365.35	200'609.60
Baurechtszins	33'000.00	33'000.00
Kapitalzinsaufwand	2'004.10	2'231.73
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>220'369.45</b>	<b>235'841.33</b>
<b>Total Finanzergebnis</b>	<b>-218'439.80</b>	<b>-235'817.13</b>
<b>22 Anzahl Mitarbeiter per 31.12.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
PUNTREIS Disentis	83	81
PUNTREIS Sedrun	0	2
<b>Total PUNTREIS</b>	<b>83</b>	<b>83</b>
<b>Ø Vollzeitstellen für das ganze Jahr</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
PUNTREIS Disentis	62.00	61.00
PUNTREIS Sedrun	0.00	11.86
<b>Total PUNTREIS</b>	<b>62</b>	<b>72.86</b>

## 23 Weitere Angaben

### Mietvertrag

Es besteht mit der PUNTREIS Center da sanadad SA ein Mietvertrag mit einer ersten festen Vertragsdauer bis am 31.12.2028. Nach Ablauf der ersten festen Vertragsdauer, stehen der Mieterin zwei Optionsrechte für eine weitere feste Mietdauer von je fünf Jahren zu.

### Projekt Residenza Sedrun/Residenza Dulezi

Die 5 Aktien wurden gemäss Aktien-Übertragungsvertrag vom 31. Oktober 2017 von der Gemeinde Tujetsch übertragen. Im Gegenzug wurden sämtliche Dokumente im Zusammenhang mit dem Projekt Residenza Sedrun der Residenza Dulezi SA, eine gemeinnützige Institution, übertragen.

Gemäss Aktionärbindungsvertrag kann die Gemeinde Tujetsch die Aktien frühestens nach Ablauf von 10 Jahren, also am 31. Oktober 2027 zurückkaufen. Der Übernahmepreis beträgt max. 10% der Planungs- und Projektkosten, welche die Fundaziun PUNTREIS geleistet hat.

Die Planungs- und Projektkosten wurden auf den max. Kaufpreis abgeschrieben.

### Verpfändete Aktiven

Die Liegenschaft ist mit drei Schuldbriefen von CHF 9'200'000.00, CHF 3'800'000.00 und CHF 800'000.00 belastet.

### Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Die Jahresrechnungen der Fundaziun PUNTREIS wurde am 21.02.2018 vom Stiftungsrat genehmigt. Es sind keine wesentlichen Ereignisse bekannt.

### Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat sich an seiner Sitzung vom 26.09.2017 mit der aktuellen Risikobeurteilung auseinandergesetzt. Er hat die wesentlichen Risiken zur Kenntnis genommen und daraus Massnahmen abgeleitet, damit das Gesamtrisiko minimiert. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die erkannten und ermittelten Risiken unvollständig oder falsch gewichtet sind, da bezüglich zukünftiger Entwicklungen teilweise Annahmen getroffen werden mussten.

### Eventualverbindlichkeiten

Per Bilanzstichtag bestehen keine Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen.

### Allgemeine Angaben

Die Fundaziun PUNTREIS ist eine Stiftung mit Sitz in Disentis/Mustér.

Der Stiftungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Clemens Berther, Präsident  
Marlis Venzin-Spescha, Vizepräsidentin  
Arno Berther, Mitglied  
Carmelia Bundi-Jacomet, Mitglied  
Livio Zanetti, Mitglied  
Peter Hüsey, Mitglied

Die PUNTREIS Center da sanadad SA mit Sitz in Disentis/Mustér ist eine 100% Tochtergesellschaft der Fundaziun PUNTREIS.

Der Verwaltungsrat setzt sich wie folgt zusammen:

Baseli Berther, Präsident  
Clau Giusep Flepp, Vizepräsident  
Cecilia Maissen-Desax, Mitglied  
Alice Deragisch, Mitglied  
Arnold Flepp, Mitglied  
Hans Huonder, Mitglied

Am 01.01.2014 wurde der operative Betrieb des Alters- und Pflegeheims Tgèsa s. Vigeli, Sedrun übernommen und per 31.12.2016 geschlossen.

Disentis/Mustér, 21.02.2018

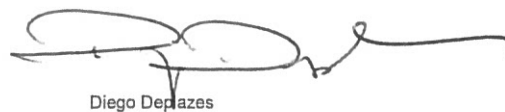
Fundaziun PUNTREIS

Stiftungsratspräsident

Geschäftsführer



Clemens Berther



Diego Depazes